







# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1112**

20 Δεκεμβρίου 1995


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 38121 (1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Πετρούπολης (Ν. Αττικής), επί της οδού Αγ. Γλυκερίας 122 και Ανατ. Ρωμυλίας, Ο.Τ. 195, ιδιοκτησίας Λαούδη Νικολάου.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).

2) Τις διατάξεις της 31901/3.5.1995 απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Καθορισμός πολεοδομικού συγκροτήματος Αθηνών» (Β' 442/1.5.1995).

3) Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

4) Την από 25.2.94 αρ. πρωτ. 11759 αίτηση Αναστασίου Ελευθεριάδη, πληρεξουσίου του Σπυρίδωνος Εμμανουήλ, κύριο και δικαιούχο του υπ' αρ. 1902 ονομ. τίτλου (αρ. πληρεξουσίου 46568 του Συμβολαιογράφου Βόλου Αγησιλάου Αγγέλου Μακρυγιάννη).

5) α. Την από 25.2.94/αρ. πρωτ. 11760 αίτηση Λαούδη Νικολάου.

β. την από 6.9.95/αρ. πρωτ. 38121 αίτηση Λαούδη Νικολάου.

6) Την 384/36/21.9.95 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 11.12.89 Π.Δ/γμα 7Δ/11.1.90 και συγκεκριμένα για 349,46 τ.μ. ισογείου από το βαρυνόμενο ακίνητο στο οποίο υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων για το οποίο έχει εκδοθεί ο με αρ. 1902 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 20,68 τ.μ. υπέρ Σπυρίδωνος Εμμανουήλ κυρίου και δικαιούχου της μεταφοράς συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου. Το ενσωματωμένο στον τίτλο αυτό δικαίωμα Μ.Σ.Δ. πραγματοποιείται με την παρούσα απόφαση ως δομήσιμη επιφάνεια σε ωφελούμενο ακίνητο με χρήση κατοικίας για το οποίο σύμφωνα με το 5787/834/31.8.95 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδ. Τομέα Δυτ. Αθήνας Νομαρχίας Αθηνών συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/1995 και για το οποίο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από της 30.5.94 και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Πετρουπόλεως Αττικής ιδιοκτησίας Νικ. Λαούδη. Το ωφελούμενο αυτό ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία (Α Β Γ Δ Α) στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 38121/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στο οποίο η συνολική πρόσθετη επιφάνεια που εγκρίνεται να δομηθεί επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 69,90 τ.μ. στον Γ' όροφο.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 είναι τα εξής:

α) θέση ακινήτου: Βουλής 34 Πλάκα - Αθήνα

β) Επιφάνεια ακινήτου: 323,57 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 3.00

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%
ε) Αξία ανά τ.μ. γης: 150.930 δρχ.
στ) Συντελεστής εμπορικότητας: 2,0
η) Για το βαρυνόμενο ακίνητο έχει εκδοθεί ο 1902 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 20,68 τ.μ. από ισόγειο υπέρ Σπυρίδωνος Εμμανουήλ κυρίου του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχου της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που του περιήλθε δυνάμει της 81529/91 απόφασης του προϊσταμένου της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας ΦΕΚ 7/Δ/11.1.1990.

3) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο από 31.8.95 (5787/834/95) έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Τομ. Δυτ. Αττικής Νομαρχ. Αθηνών, είναι τα εξής:
α) Θέση ακινήτου Αγ. Γλυκερίας 122 και Αν. Ρωμυλίας, Ο.Τ. 195-Πετρούπολη Αττικής.
β) Επιφάνεια ακινήτου: 264,50 τ.μ.
γ) Συντελεστής δόμησης: 1,60
δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%
ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 21.00 μ. (ΓΟΚ 85).
στ) Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης: 423,20 τ.μ.
ζ) Αποστάσεις (Δ) : 5,1 μ.
η) Αξία ανά τ.μ. γης: 24.576 δρχ.
θ) Συντελεστής εμπορικότητας: 1,00

4) Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:
Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 69,90 τ.μ. σε ορόφους, που κατανέμονται όλα στο Γ' όροφο και αντιστοιχούν σε 23,362 τ.μ. απο ισόγειο από το περιγραφόμενο στην παράγραφο 1 βαρυνόμενο ακίνητο.

5) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:
α) Θέση ακινήτου: Αγ. Γλυκερίας 122 και Ανατ. Ρωμυλίας Ο.Τ. 195 - Πετρούπολη.
β) Επιφάνεια ακινήτου: 264,50 τ.μ.
γ) Συντελεστής δόμησης: 1,864
δ) Ποσοστό πραγματοποιούμενης κάλυψης: 70%
ε) Μέγιστο πραγματοποιούμενο ύψος: 16,60 μ.
στ) Συνολική πραγματοποιούμενη επιφάνεια: 492,70 τ.μ.
ζ) Αποστάσεις (Δ): Περίγραμμα κτιρίου (ΓΟΚ 55)
η) Χρήση: Κατοικία
θ) Θέσεις στάθμευσης: δεν απαιτείται.
ι) Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 38121/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6) Πριν από την χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:
α) Να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλάκεια ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μερίδων του βαρυνομένου και του ωφελουμένου ακινήτου και βεβαίωση της αρμόδιας Κεντρικής υπηρεσίας ότι ακυρώθηκε ο 1902 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.
β) Να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για το Δήμο Πετρούπολης σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 341/18.5.1995).
γ) Να ελεγχθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομησίμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πετρούπολης.

Άρθρο 2

1) Ακυρώνεται ο 1902 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστής δόμησης για 23,362 τ.μ. από ισόγειο.
2) Εγκρίνεται για το υπόλοιπο τμήμα των 8,999 τ.μ. από ισόγειο που δεν χρησιμοποιήθηκε από τον τίτλο αυτόν η χορήγηση νέου τίτλου στο όνομα του δικαιούχου.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Νοεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
**ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**

ΠΡΑΣΙΑ ΠΛ. 4.00μ.

(ΑΒ) = 23.00

ΟΔΟΣ ΑΝΑΤ. ΡΟΥΜΕΛΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΓΑΛΗΝΗΣ

ΠΡΑΣΙΑ ΠΛ. 4.00μ.

(ΑΒ) = 23,00

ΟΔΟΣ ΑΝΑΤ. ΡΟΥΜΕΛΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΓΑΛΗΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβ. οικοπ. = (11,10 + 9,80)/2 × 25,30 = 264,50 τμ.
Επιτρεπ. κάλυψη ανά όροφο: 264,5 × 70% = 185,15 τμ.
Συνολικά επιτρεπ. δόμηση: 264,5 × 1,6 = 423,20 τμ.
Δικαίωμα μεταφοράς σ.δ.: 423,20 × 30% = 127,00 τμ.
Θα πραγματοποιηθεί μεταφορά σ.δ.: 70 τμ. < 127,00 τμ.
Έμμεσος σ.δ. = (423,20 + 70,0) / 264,50 = 493,20 τμ/264,50 = 1,87
Απόσταση Δ από όριο: 3 + 0,10 × 16,60 = 4,66 μ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ

Υπάρχον Ισόγειο: (6,30 + 7,50)/2 × 20,0 = 138,0 τμ. (εκτός που νομιμοποιούνται με Ν.1512/85)
Υπάρχων Α' όροφος: 138,0 − (1,0 + 1,4)/2 × 4,70 + 3,65 × 0,4 + 8,70 × 0,4 = 134,90 τμ.
Υπάρχων Β' όροφος: — " — = " — = 134,90 τμ.
Έχουν εκδοθεί οι υπ' αρ. Δ/2520/66 κ' 11838/72 άδειες από τις οποίες έχουν γίνει υπερβάσεις και έχουν δηλωθεί με Ν. 1512/85.
Τα αυθαίρετα τμήματα είναι τα εξής:
Ισόγειο: Τμήμα (αβγδεζα): Ε = (1,30 + 1,50)/2 × 2,90 + (3,20 + 3,50)/2 × 5,20 = 14,80
Α' όροφος: Τμήματα (αβγδεηθια) + (κλμνκ) + (οπρζο) = [(1,3 + 1,5)/2 × 2,30 + 0,5 × 3,70 + 1,70 × 3,20] + (3,65 × 0,40 + 8,70 × 0,40) = 13,05 τμ.
Β' όροφος: Τμήματα (αβγδευθια) + (κλμνκ) + (οπρζο) = 13,05 τμ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

Καλυπτόμενη επιφάνεια = 138,0 τμ. < 185,15 τμ.
Με βάση τον ΓΟΚ/55 και την δεδομένη λωρίδα μπορούσε να καλυφθεί όλο το οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου επειδή το βάθος προς την μία οικοδ. γραμμή είναι 6,60 − 7,90 μ. < 10,0 μ.
Άρα τα αυθαίρετα τμήματα είναι εντός νομίμου περιγράμματος.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Υπάρχοντες όροφοι: Ισόγειο: 138,0; Α' όροφος: 134,90 τμ.; Β' όροφος: 134,90 (μείον τα εκτός που δηλώνονται με Ν.1512/85) Σύνολο: 407,80 τμ. < 423,20
Υπόλοιπο από σ.δ. για προσθήκη Γ' ορόφου: 2,70 × 4,00 + 0,70 × 6,00 = 15,0 τμ.
Μεταφορά σ.δ. για προσθήκη Γ' ορόφου: 6,00 × 7,60 + (4,80 + 1,70)/2 × 0,40 + (1,40 + 1,80)/2 × 6,70 + 1/2(2,20 + 2,50) × 5,20 = 69,90 τμ.
Σύνολο προσθήκης = 84,90 τμ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ Κ' ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Επιτρεπ. επιφάνεια εξωστών = 84,90 × 40% = 34,0 τμ.
Πραγματική — " — — " — = 1,30 × 6,00 + (3,65 + 4,0)/2 × 3,50 = 21,20 τμ. < 34,0

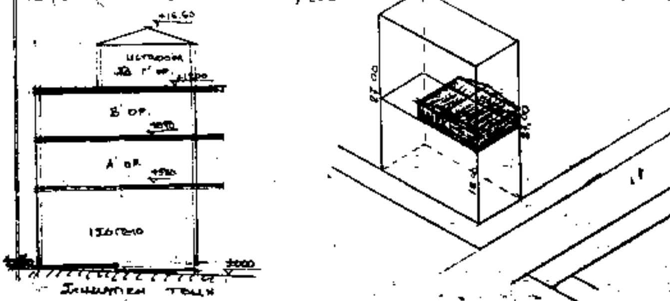
ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤ. ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Επιτρεπ. (σ.ο.) = 4 × 1,87 + 2 × 1,87/4 = 8,42

$$\text{Πραγμ. (σ.ο.)} = \frac{138,0 \times 5,80 + 134,90 \times 6,20 + [84,90 + (3,65+3,90)/2 \times 2,50] \times 3,0}{264,50} + \frac{1/2\ 84,10 \times 1,50}{264,50} = 7,49 < 8,42$$

ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΚΑΡΑΖ ΖΩΝΗ Γ

Επιφ. προσθήκης: 84,90 τμ. / 200 = 0,42. Δεν απαιτείται θέση γκαράζ.




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ. 38121/95 ΑΠΟΦ.
ΠΕΡΙ "Εγκρίσεως πραγματοποίησης Μ.Σ.Δ. σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκρ. σχεδίου του Δ. Πετρούπολης, Αττικής, οδ. Αγ. Γλυκερίας 122 & Ανατ. Ρωμυλίας, ΟΤ 195, ιδιοκτησίας Ν. Λαούδη
20 Νοεμβρίου 1995
Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 337 Α/95
σχ. 2

| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | ΛΑΟΥΔΗΣ ΝΙΚΟΛ. |
| ΕΡΓΟ | ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ |
| ΘΕΣΗ | ΑΝΑΤ. ΡΩΜΥΛΙΑΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ Ο.Τ. 195 |
| ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ | ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ & ΣΠΗΛΙΟΣ |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | Αριθμ. Σχ. δ. |
| | ΚΛΙΜΑΚΑ 1: |
| ΑΘΗΝΑ | ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1995 |
| ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ |

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΟΡΙΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ πλ. 10.00 μ.

ΟΔΟΣ ΑΝ. ΡΩΜΥΛΙΑΣ πλ. 10.00 Μ.

ΟΔΟΣ ΑΓΓΛΥΚΕΡΙΑΣ πλ. 10.00 Μ.

ΟΤ 168

ΟΤ 195

ΟΤ 160

ΟΤ 194

Ισόγειο

Διόροφο

Τριόροφο

Εξαόροφο

Τετραόροφο

Οικόπεδο

Πετρούπολη

8-1-65 & 16-11-68

Σ.Δ. = 1,6

(ΑΒ) = 10.70

(ΑΔ) = 23.00

(ΔΓ) = 12.00

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ 38121/95
ΠΕΡΙ "Έγκρισης πραγματοποίησης Μ.Σ.Δ σε ακίνητο εκτός του εγκεκριμ. σχεδίου του Δ. Πετρούπολης (Αττικής) οδ. Αγ. Σωτηρίας 122 & Ανατ. Ρωμυλίας, Ο.Τ. 195, ιδιοκτησίας Ν. Λαούδη
20 Νοεμβρίου 1995
ο Δ/ντής

Αρ. Φ 3374/95 σχ 2.
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Ι
ΙΣΟΓΕΙΟ
IV
ΤΕΤΑΡΤΟΣ
ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟ
V
ΙΣΟΓΕΙΟ
Ι

Ο.Τ. 159
Ο.Τ. 160

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ 1:5000

| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | ΛΑΟΥΔΗΣ ΝΙΚΟΛ. |
| ΕΡΓΟ | ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ |
| ΘΕΣΗ | ΑΝΑΤ. ΡΩΜΥΛΙΑΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ Ο.Τ. 195 |
| ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ | ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ & ΣΠΗΛΙΟΣ |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | Αριθμ. Σχεδ. |
| | ΚΛΙΜΑΚΑ 1: |
| ΑΘΗΝΑ | ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1995 |
| ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ |

Αριθ. Τ.Π. 1124/95 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ρεθύμνου στην περιοχή Μασταμπά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθμ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3) Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Δ) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 αυτού.

4) Την υπ' αριθμ. 574/94 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνου με την οποία δέχεται, εν μέρει, αίτημα των κληρονόμων Ελευθερίου Τσίβη και Ειρήνης και Ιωάννου Ανδρεδάκη για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Μασταμπά με μετατόπιση τοπική της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής, επιβάλλοντος απότμηση στη ρυμοτομική γραμμή.

5) Την από 9.5.95 εισήγηση της υπηρεσίας με την οποία προτείνεται να γίνει δεκτή η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

6) Την από 16.5.95 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ (πρακτικό 4/95, πράξη 14η) με την οποία απορρίπτει το αίτημα, καθώς και την από 3.10.95 νεότερη γνωμοδότηση (πρακτικό 8/95, πράξη 1η) με την οποία αποδέχεται την εισήγηση της υπηρεσίας ύστερα από διευκρινήσεις που δόθηκαν από το Δήμο Ρεθύμνης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στη συμβολή των οδών Χ'Μιχάλη Γιάνναρη και Ψυχουντάκη όπως αυτή έχει εγκριθεί από το Δημ. Συμβούλιο Ρεθύμνου και απεικονίζεται στο σχέδιο κλίμακας 1:100 που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Από τις διατάξεις της απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του πρ/σμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 17 Νοεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΙΤΙΝΑΣ

Συνοδεύει την 574/94 απ. Δημ. Συμβ. Ρεθ.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΑΤΡΑΠΟΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ

ΑΔΙΑΝΟΙΚΤΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΟΔΟΣ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗ ΓΙΑΝΝΑΡΗ